



CÔNG TY TNHH ĐẦU GIÁ ĐÔNG NAM
158/1A, Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM
CN LA: 148 Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369

Số: 40/17/TB-ĐG

TP. Tân An, ngày 03 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty TNHH đầu giá Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1004,7m² (theo mảnh trích đo địa chính số 42-2017 ngày 09/03/2017, theo giấy CNQSDĐ số BP 577816 là 998,5m²), thuộc thửa số 702, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT (998,5m²) và CLN (6,2m²), tọa lạc tại Ấp 5, Xã Thạnh Đức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Tài sản trên do bà Đoàn Thị Kim Phượng đứng tên giấy CNQSDĐ.



2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của bà Đoàn Thị Kim Phượng đứng tên giấy CNQSDĐ được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành quyết định số 596/2016/QĐST-DS ngày 25/05/2016 của Tòa án nhân dân Quận 3 về công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

3. Đặc điểm tài sản:

Theo biên bản kê biên ngày 28/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Bến Lức và Mảnh trích đo địa chính số 42-2017, hệ tọa độ VN 2000, do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 11/01/2017 và được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại Huyện Bến Lức phê duyệt ngày 09/03/2017, thì tài sản có đặc điểm: Thửa số 702, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT (998,5m²) và CLN (6,2m²), tọa lạc tại Ấp 5, Xã Thạnh Đức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Vị trí tiếp giáp:

- + Hướng Đông : tiếp giáp thửa số 210,211 ;
- + Hướng Tây : tiếp giáp thửa số 725, 208;
- + Hướng Nam : tiếp giáp thửa số 302;
- + Hướng Bắc : tiếp giáp đường tỉnh 816.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.525.797.000đ** (Một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT).

- Tiền đặt trước: **228.869.550đ** (Hai trăm hai mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm năm mươi đồng)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng)

5. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 19/10/2017 đến 17h00 ngày 20/10/2017. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản
- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký từ 08h00 ngày 05/10/2017 đến 17h00 ngày 23/10/2017.
- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 23/10/2017 đến 17h00 ngày 25/10/2017
- Tổ chức đấu giá vào lúc 10h30 ngày 26/10/2017.

6. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: số 148 Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 088.815.4369 – 088.816.4369

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

(Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.)

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản BGD;
- Ủy ban nhân dân xã Thạnh Đức
- Lưu (VT).



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both qualitative and quantitative techniques, as well as the use of statistical software to process large amounts of information. The goal is to identify trends and patterns that can inform decision-making.

3. The third part of the document focuses on the interpretation of the results. This involves comparing the findings against the objectives of the study and against relevant benchmarks. It is important to consider the limitations of the data and the potential for bias in the analysis.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and offers recommendations for future research. This should be based on the evidence gathered and should take into account the needs and interests of the stakeholders involved.